

Форма 7. Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения

Наименование организации	Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие Троснянского района
ИНН	5724001583
КПП	572401001
Год	2024

Наименование службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения	Служба МУЖКП Троснянского района
Телефон	8(486)66 21464
Адрес	303450 Орловская область, Троснянский район, с.Тросна, Промзона
e-mail	MUGHKPTrosna@yandex.ru
Сайт	мужкп.тросна.рф

Описание (со ссылкой на нормативные правовые акты) порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявления на подключение к системе, принятии решения и уведомлении о принятом решении

1. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006г.№83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»
2. Постановление Правительства РФ от 9.06.2007 года №360 «Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»
3. Устав предприятия
4. ФЗ» О теплоснабжении» от 27.07.2010г. № 190-ФЗ

Регламент порядка определения и предоставления технических условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

1. Для присоединения **Объекта** капитального строительства **Заказчик** должен выполнить полученные у **Исполнителя** Условия подключения (технические условия для присоединения), и перечислить **Исполнителю** плату за подключение на условиях заключенного с **Исполнителем** договора.

2. Запрос **Заказчика** о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

3. **Исполнитель** обязан в течение 14 рабочих дней с даты получения указанного в п. 2. запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. В целях проверки обоснованности отказа в выдаче технических условий **Заказчик** вправе обратиться в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по технологическому надзору за соответствующим заключением.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

3.1. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

3.2. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий

в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);

- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

Если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется создания (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения, плата за подключение не взимается.

Если у организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства, отсутствуют утвержденные инвестиционные программы, подключение осуществляется без взимания платы за подключение, а вместо информации о плате за подключение выдаются технические условия в соответствии с пунктом 3.3.1. настоящего Договора.

4. В случае обращения правообладателя земельного участка, который намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, если технические условия на его подключение отсутствовали либо истек срок их действия, или в случае обращения органа местного самоуправления в целях получения информации о земельных участках, находящихся в границах застроенных территорий, **Исполнитель** определяет технические условия:

- на основе анализа резерва мощностей по производству соответствующих ресурсов и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных сетей инженерно-технического обеспечения с учетом указанного анализа;

- с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

- с учетом принятых такой организацией в соответствии с ранее выданными техническими условиями обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в случаях, указанных в пункте 12 настоящих Правил, существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;

- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах **Исполнителя**.

6. В целях подтверждения наличия резервов пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по производству соответствующего ресурса организация, получившая запрос о выдаче технических условий, согласовывает технические условия с организациями, владеющими технологически связанными сетями инженерно-технического обеспечения и (или) объектами по производству данного ресурса. Соответствующие организации в течение 5 рабочих дней с даты обращения должны согласовать данную информацию либо представить письменный мотивированный отказ.

7. Обязательства **Исполнителя** по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий **Заказчик** не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

8. В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ресурсоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения. По соглашению между ресурсоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия может разработать ресурсоснабжающая организация.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании тарифов, установленных органом местного самоуправления для подключения объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры соответствующей ресурсоснабжающей организации.

Договор о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заключается с основным абонентом, который должен заключить с ресурсоснабжающей организацией договор о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения для получения дополнительной мощности. Стороны могут заключить трехсторонний договор о подключении.

9. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив **Исполнителя** о смене правообладателя.

Директору МУЖКП Троснянского района
Попрядухину Л.М.

От

(Наименование организации - юр.лицо, ФИО- физ.лицо)

(Должность и ФИО руководителя)

Адрес

Конт.
тел
Конт. лицо

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу разработать и выдать технические условия на подключение к инженерным сетям теплоснабжения

/наименование, назначение объекта, /

(этажность, площадь)

на постоянное подключение, временное подключение до ____ . ____ . ____ Г.
(нужное подчеркнуть) расположенного по адресу:

с- (д)

район,

Ул

Отопление _____ Гкал./час

Вентиляция _____ Гкал/час

Срок ввода объекта в эксплуатацию _____

Приложения:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____

10 _____

Способ получения документов: почтой, самостоятельно
(нужное подчеркнуть)

Подпись: _____

Дата: _____

юр.лица) М. П. (для

Перечень документов прилагаемых к заявлению

1. Документы, подтверждающие право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект и (или) земельный участок всех лиц имеющих долевую собственность на данный объект со всеми доп.соглашениями и изменениями.
2. Ситуационный план с привязкой к территории населенного пункта;
3. Топографическая съемка М1:500(с указанием всех существующих зданий, сооружений и инженерных коммуникаций) в 2-х экз.
4. Копия ранее выданных технических условий (при наличии);
5. Доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя;
6. Расчет теплотребления объекта (с разделением по видам теплоспользования: отопление, вентиляция, в Гкал/час) выполненный специализированной организацией.
7. Краткое пояснение (в произвольной форме, при необходимости) причины обращения;

Копии документов необходимо заверить печатью организации (подписью - для физ. лиц)

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие Троснянского района 303450 с. Тросна, тел. 8(48666) 2-12-42; 2-14-64. Факс 8(48666) 2-14-64 Р/счет №40702810347000150580 Орловское ОСБ № 8595 г. Орел ИНН 5724001583, ОГРН 1025701259100 КПП 572401001 БИК 045402601, корр./счет № 301010300000000601

E-mail: MUGHKP Trosna@yandex. ru

Исх.№ _____

_____ 2018

Технические условия подключения к тепловым сетям

1. Источник теплоснабжения: _____.
2. Заявитель: _____.
3. Подключаемый объект: _____.
4. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка: _____.
5. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
	Отопление	Вентиляция	ГВС (средне часовая нагрузка)	Всего
Всего по объекту, в т. ч.:				

6. Параметры теплоносителя:
 8. Температурный график: _____.
 9. Напоры сетевой воды в точке подключения: _____.
 10. Расчетные параметры - $R_p =$ _____ кгс/см², $P_o =$ _____ кгс/см²
 11. Фактические параметры - $R_p =$ _____ кгс/см², $P_o =$ _____ кгс/см²
7. Точка подключения: _____.
8. Подключение производится в тепловую сеть: _____.

Условия и точку подключения согласовать с владельцем тепловой сети.

9. Схема подключения системы теплоснабжения: _____.
10. Схема подключения системы горячего водоснабжения: _____.
11. Технические мероприятия для подключения объекта (требования к трубопроводам, запорной арматуре, тепловой изоляции, оборудованию тепловых пунктов и др.):

12. Срок подключения объекта к тепловым сетям

Срок действия технических условий - _____ (не менее 2-х лет).

Директор МУЖКП Троснянского района _____ Л.М. Попрядухин

Дата _____

ДОГОВОР № ____

на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

с. Тросна
20__ г.

«__» ____

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие Троснянского района (МУЖКП Троснянского района) в лице директора **Попрядухина Леонида Михайловича**, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, и

в лице

действующим на основании _____, именуем _____ в дальнейшем **«Заказчик»**,

именуемые вместе в дальнейшем **«Стороны»**,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Основания для заключения договора.

Настоящий договор заключен на основании действующего гражданского, градостроительного законодательства, Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83, Постановления Правительства РФ от 09.06.2007 г. № 360, а также на основании заявления **Заказчика** на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и выданных **Исполнителем** технических условий подключения, регулирует отношения между **Исполнителем**, и **Заказчиком** по подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Понятия, используемые в Договоре.

2.1. В настоящем Договоре используются следующие понятия:

«ресурсы» - холодная и горячая вода, сетевой газ и тепловая энергия, используемые для предоставления услуг по тепло-, газо- и водоснабжению;

«сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству ресурсов либо к системам водоотведения и очистки сточных вод при отсутствии у организации, осуществляющей эксплуатацию такого оборудования, сетевой инфраструктуры указанная организация является организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в части предоставления технических условий и выполнения иных действий в соответствии с Правилами,

утвержденными Постановлением Правительства РФ 13.02.2006 г.;

«подключение объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения» - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов;

«технологически связанные сети» - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети инженерно-технического обеспечения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

«точка подключения» - место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

3. Предмет и общие условия Договора.

3.1. **Исполнитель** обязуется выполнить действия по подготовке системы коммунальной инфраструктуры к подключению объекта капитального строительства **Заказчика**, расположенного по адресу _____, (**Объект**), к сетям _____ **Исполнителя** и подключить **Объект** в соответствии с выданными техническими условиями подключения, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, а **Заказчик** обязуется выполнить действия по подготовке этого **Объекта** к подключению и внести плату за подключение в соответствии с утвержденными тарифами на подключение.

3.2. Выполнение мероприятий по подключению осуществляется при условии выполнения **Заказчиком** Технических условий, выданных **Исполнителем**. Настоящим Договором подтверждаются намерения **Заказчика**, выраженные в заявлении на подключение от «___» 20__ г. № _____, а также выполнение технических условий, выданных «___» _____ 20__ г. № _____.

3.3. Заявленный размер нагрузки ресурса (-ов) определен на основании расчета (-ов), выполненного (-ых)

_____, является обязательным приложением к письменному заявлению **Заказчика**, и составляет: _____

Указанный **Заказчиком** в заявлении размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в технических условиях, выданных **Заказчику** (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий).

Обязательства **Исполнителя** по обеспечению подключения **Объекта** к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий **Заказчик** не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.4. Местоположение точек подключения указано в Технических условиях. Изменение местоположения точки подключения допускается только по согласованию с **Исполнителем** исходя из его технических возможностей.

Обязанность по приобретению и установлению в точках подключения приборов (узлов) учета ресурсов возлагается на **Заказчика**.

3.5. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения установлен в разделе 5 настоящего Договора.

3.6. Для подготовки системы коммунальной инфраструктуры к подключению объекта капитального строительства **Исполнитель** на эксплуатируемых им сетях инженерно-технического обеспечения осуществляет мероприятия по увеличению их мощности и (или) пропускной способности, включая создание новых объектов, а в случае необходимости обеспечивает осуществление таких мероприятий иными организациями коммунального комплекса, эксплуатирующими технологически связанные сети соответствующего вида.

3.7. Неотъемлемой частью данного Договора является установленный в Приложении № __ Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению **Объекта** к сетям инженерно-технического обеспечения и обязательства **Сторон** по их выполнению, в том числе:

- мероприятия, выполняемые **Заказчиком**, - в пределах границ земельного участка **Заказчика** (за исключением случаев, предусмотренных п. 7.1.2. настоящего Договора);

- мероприятия, выполняемые **Исполнителем**, - до границы земельного участка **Заказчика**, на котором располагается **Объект**, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих систем коммунальной инфраструктуры и мероприятия по фактическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением случаев, предусмотренных п. 7.1.2. настоящего Договора).

3.8. При заключении и исполнении настоящего договора **Стороны** руководствуются:

- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 г.;

- Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 г.;

- Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденными постановлением Правительства РФ № 360 от 09.06.2007 г.;

- гражданским, градостроительным законодательством и иными действующими нормативно-правовыми актами РФ.

4. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.1. **Заказчик** - физическое или юридическое лицо, владеющее на праве собственности или ином законном основании ранее построенным, но не подключенным к сетям инженерно-технического обеспечения объектом капитального строительства, требующим подключения

к сетям инженерно-технического обеспечения (увеличения потребляемой нагрузки), в том числе связанного с изменением параметров этих сетей, или осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) такого объекта, для подключения этих объектов к сетям инженерно-технического обеспечения обращается с заявлением о подключении указанных объектов к **Исполнителю** - организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и предоставившую **Заказчику** в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства от 13.02.2006 г. № 83, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.2. Подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- подача **Заказчиком** заявления о подключении с указанием требуемого объема подключаемой нагрузки (п.п. 10.2., 10.3. настоящего Договора);

- заключение договора о подключении с учетом технических условий, ранее полученных **Заказчиком** от **Исполнителя** или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;

- исполнение **Сторонами** условий договора о подключении в части выполнения мероприятий, необходимых для фактического присоединения объектов **Заказчика** к сетям инженерно-технического обеспечения, и проверка **Сторонами** выполнения этих мероприятий;

- присоединение объектов **Заказчика** к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание **Сторонами** акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты **Заказчика**;

- выполнение условий подачи ресурсов.

4.3. Для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения **Заказчик** направляет **Исполнителю**:

- заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования **Заказчика** (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

- топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями;

- информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

- иные документы, которые в зависимости от вида сетей инженерно-технического обеспечения должны быть представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполнитель не вправе требовать от **Заказчика** не предусмотренные Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства от 13.02.2006 г. № 83, документы и информацию.

4.4. **Исполнитель** при получении от **Заказчика** заявления о подключении **Объекта** капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и необходимых документов проверяет их соответствие установленным в Правилах подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства от 13.02.2006 г. № 83, требованиям.

В случае представления не всех документов, указанных в пункте 4.3. настоящего Договора, **Исполнитель** в течение 6 рабочих дней с даты получения указанного заявления уведомляет об этом **Заказчика** и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении.

В случае представления всех документов, указанных в пункте 4.3. настоящего Договора, **Исполнитель** в 30-дневный срок с даты их получения направляет **Заказчику** подписанный договор о подключении и условия подключения.

Условия подключения должны предусматривать подключение в пределах границ земельного участка, за исключением следующих случаев:

Если инвестиционная программа организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не утверждена, технические условия выдаются при предоставлении земельного участка для комплексного освоения с последующей передачей создаваемых сетей инженерно-технического обеспечения в государственную или муниципальную собственность либо при подключении к существующим сетям инженерно-технического обеспечения и выполнении указанной организацией за счет средств правообладателя земельного участка работ, необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в точке подключения на границе существующих сетей. Это условие не распространяется на случаи, когда для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства не требуется создания (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения.

4.5. В соответствии с выданными **Исполнителем** условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения **Заказчик** разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с **Исполнителем**.

Заказчик предоставляет **Исполнителю** 1 экземпляр раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

4.6. В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства превышен срок действия условий его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанный срок продлевается по согласованию с **Исполнителем** на основании обращения **Заказчика**.

4.7. После выполнения **Заказчиком** условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения **Исполнитель** выдает разрешение на осуществление **Заказчиком** присоединения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. После осуществления присоединения **Исполнитель** и **Заказчик** подписывают акт о присоединении.

Работы по присоединению могут осуществляться **Исполнителем** на основании отдельного договора, заключаемого им с **Заказчиком**. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

4.8. До начала подачи ресурсов (оказания соответствующих услуг) **Заказчик** должен получить разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, заключить договоры о снабжении соответствующими видами ресурсов (об оказании соответствующих услуг), получение которых обеспечивается в результате подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.9. До ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию **Заказчик** обязан:

- обеспечить доступ **Исполнителя** к объектам, подключаемым к сетям инженерно-технического обеспечения, для проверки выполнения **Заказчиком** условий подключения;

- выполнить установленные в Правилах подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства от 13.02.2006 г. № 83, требования, необходимые для подачи ресурсов, с учетом особенностей подключения объектов к отдельным видам сетей инженерно-технического обеспечения.

4.10. По соглашению **Сторон** подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объектов, не относящихся к объектам капитального строительства (временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки), а также обеспечение соответствующими видами ресурсов строящихся объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства от 13.02.2006 г. № 83.

4.11. **Заказчик** в целях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод представляет **Исполнителю**:

- документы, указанные в пункте 4.3. настоящего Договора;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием видов водопользования, в том числе при пожаротушении;
- сведения о составе сточных вод, намеченных к сбросу в систему канализации;

- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности здания;
- сведения о субабонентах.

4.12. **Исполнитель** предоставляет **Заказчику** условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, в которых должны быть указаны:

- срок действия условий подключения;
- точка присоединения к системам водоснабжения и (или) водоотведения, а также очистки сточных вод (адрес, номер колодца или камеры);
- специальные технические требования к объектам капитального строительства, в том числе к устройствам и сооружениям для присоединения.

4.13. В отношении подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения кроме сведений, предусмотренных в пункте 4.12. настоящего Договора, должны быть указаны:

- гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы;
- разрешаемый отбор объема питьевой воды и режим водопотребления (отпуска);
- требования по установке средств измерений питьевой воды и устройству узла учета;
- требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов питьевой воды для пожаротушения;
- перечень мер по рациональному использованию питьевой воды.

4.14. В отношении подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения и очистки сточных вод кроме сведений, предусмотренных в пункте 4.12 настоящего Договора, должны быть указаны:

- отметки лотков в местах присоединения к системе канализации;
- нормативы водоотведения (разрешаемый объем, состав и режим сброса сточных вод);
- требования к устройствам для отбора проб и учета объема сточных вод;
- требования по сокращению сброса сточных вод и загрязняющих веществ;
- границы эксплуатационной ответственности водоснабжающей организации и **Заказчика**.

4.15. До начала подачи ресурсов созданные **Заказчиком** водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств **Заказчика** до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. Акт о промывке указанных водопроводных устройств и сооружений, составляемый и подписываемый **Исполнителем** и **Заказчиком**, должен содержать сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве питьевой воды, израсходованной на промывку.

Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

4.16. Работы по промывке и дезинфекции водопроводных устройств и сооружений могут выполняться **Исполнителем** по возмездному договору. При этом связанные с выполнением этих работ расходы организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

Исполнитель осуществляет надзор за выполнением указанных работ **Заказчиком** либо лицом, которого **Заказчик** привлек для их выполнения на основании отдельного договора.

4.17. **Заказчик** в целях подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения представляет **Исполнителю**:

- документы, указанные в пункте 4.3 настоящего Договора;
- информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);
- информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);
- сведения о режимах теплоснабжения для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;
- требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами;
- информацию о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки.

4.18. **Исполнитель** предоставляет **Заказчику** условия подключения объекта капитального строительства к сети теплоснабжения, в которых должны быть указаны:

- источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям объекта капитального строительства;
- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки объекта капитального строительства по видам теплоносителей (горячая вода, пар различных параметров) и видам теплоснабжения (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение), а также схемы присоединения теплоснабляющих установок;
- максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках

присоединения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения, а в отношении горячей воды - также метод и график регулирования отпуска тепловой энергии в систему теплоснабжения;

- количество, качество и режим откачки возвращаемого конденсата, требования к его очистке;

- рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у **Заказчика** собственных источников тепла или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения строящегося (реконструируемого) им объекта капитального строительства, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

- требования к прокладке трубопроводов, изоляции теплопроводов;

- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заказчика;

- срок действия условий подключения;

- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заказчика, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заказчиком при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей.

4.19. До начала подачи ресурсов:

- устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения, должны быть предъявлены **Заказчиком** для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор, и **Исполнителю**;

- **Заказчик** должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также **Заказчиком** должно быть назначено лицо, ответственное за тепловое хозяйство.

5. Срок подключения объекта.

5.1. Дата (срок) подключения **Объекта**, указанного в п. 3.1. настоящего Договора, - , но не ранее, чем по истечении ___ дней после даты заключения настоящего Договора, при условии выполнения **Заказчиком** Условий подключения (технических условий для присоединения), выданных **Исполнителем** Заказчику на **Объект**, а также иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором (п. 4.2.) и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

5.2. В случае, если в процессе строительства (реконструкции) **Объекта** превышен срок действия Условий подключения (технических условия для присоединения), указанный срок

продлевается по согласованию с **Исполнителем** на основании обращения **Заказчика**.

6. Права и обязанности Сторон.

6.1. Исполнитель обязан:

6.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке сетей инженерно-технического обеспечения к подключению объекта капитального строительства и подаче ресурсов не позднее установленного настоящим Договором о подключении даты подключения (за исключением случаев, предусмотренных п. 7.1.2. настоящего Договора).

6.1.2. Проверить выполнение **Заказчиком** условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в установленный настоящим Договором о подключении срок со дня получения от **Заказчика** уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими **Сторонами** акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети инженерно-технического обеспечения.

6.1.3. Осуществить не позднее установленной настоящим Договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности, указанного в п. 6.1.2. настоящего Договора) действия по присоединению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (если эта обязанность в соответствии с договором возложена на **Исполнителя**).

6.2. Исполнитель имеет право:

6.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта капитального строительства до точки подключения.

6.2.2. Изменить дату подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если **Заказчик** не предоставил **Исполнителю** в установленные настоящим Договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования **Объекта** капитального строительства к подключению и приему ресурсов;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

6.2.3. Осуществлять надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

6.3. Заказчик обязан:

6.3.1. Выполнить установленные в настоящем Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению (условия подключения).

6.3.2. Представить **Исполнителю** раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

6.3.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре нагрузки, в срок, оговоренный в этом договоре, направить **Исполнителю** предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий).

6.3.4. Обеспечить доступ **Исполнителя** для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах;

6.3.5. Внести плату за подключение к сети инженерно-технического обеспечения в размере и сроки, установленные разделом 7 настоящего Договора.

6.3.6. Приобрести и установить в точках подключения приборов (узлов) учета ресурсов.

6.3.7. До начала подачи ресурсов (оказания соответствующих услуг) получить разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, заключить договоры о снабжении соответствующими видами ресурсов (об оказании соответствующих услуг), получение которых обеспечивается в результате подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

6.3.8. Не производить самовольное подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

6.4. Заказчик имеет право:

6.4.1. Получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных договором о подключении мероприятий по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры.

6.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении **Исполнителем** сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

7. Размер платы за подключение и порядок ее внесения.

7.1. Размер платы за подключение определяется следующим образом:

7.1.1. Если в утвержденную в установленном порядке инвестиционную программу организации коммунального комплекса - **Исполнителя** включены мероприятия по

увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, и установлены тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства, размер платы за подключение определяется расчетным путем как произведение заявленной нагрузки объекта капитального строительства (увеличения потребляемой нагрузки - для реконструируемого объекта капитального строительства) и тарифа на подключение. При включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения в утвержденную инвестиционную программу **Исполнителя**, но в случае отсутствия на дату обращения **Заказчика** утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов;

7.1.2. При отсутствии утвержденной инвестиционной программы **Исполнителя** или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе **Исполнителя** мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены **Заказчиком** самостоятельно. В этом случае **Исполнитель** выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных **Заказчиком** объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается;

7.1.3. Если для подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения не требуется проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности этой сети, плата за подключение не взимается.

7.2. Плата за подключение по настоящему договору составляет _____ руб. _____ коп. (_____ рублей, __ коп.), в том числе НДС _____ руб. (____ рублей, __ коп.).

7.3. Изменение заявленной нагрузки является новым подключением и влечет за собой перерасчет платы за подключение, производится на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору в случае необходимости изменения мероприятий по подготовке системы инженерно-технического обеспечения.

7.4. В случае, если выполнение работ по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения возложено настоящим Договором на **Исполнителя**, размер платы за эти работы составляет руб. _____ коп. (_____ рублей, __ коп.), в том числе НДС _____ руб. (_____ рублей, __ коп.).

При этом условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения оговариваются в дополнительном соглашении к данному Договору.

7.5. Оплата за оказанные услуги производится в установленных п.п. 7.2, 7.6. настоящего Договора размерах и сроках на основании платежных документов, представляемых **Исполнителем**, в почтовых отделениях, отделениях Сбербанка РФ или в кассе **Исполнителя**.

7.6. Плата за оказанные услуги производится в следующем порядке:

- не более 15 процентов платы за подключение вносятся в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

- не более 35 процентов платы за подключение вносятся в течение 180 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания **Сторонами** акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты **Заказчика**, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов.

8. Ответственность сторон и порядок урегулирования споров.

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. **Заказчик** имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении **Исполнителем** сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

8.3. Любая из сторон настоящего Договора обязана при нарушении ею сроков исполнения обязательств уплатить другой **Стороне** в течение 10 рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора о подключении, и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки.

8.4. Лицо, осуществляющее самовольное подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации (ст. ст. 7.19, 7.20 КоАП РФ).

8.5. Споры, которые могут возникнуть между **Сторонами** при заключении, исполнении, изменении или расторжении Договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9. Форс-мажорные обстоятельства.

9.1. **Стороны** освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после подписания настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

9.2. **Стороны** не рассматривают в качестве обстоятельств непреодолимой силы отсутствие у одной из сторон денежных и иных материальных средств для исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.3. **Сторона**, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия

непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств.

10. Заключение, действие и порядок расторжения договора.

10.1. Настоящий Договор о подключении составлен в 2 экземплярах - по одному для каждой из Сторон. Для заключения договора о подключении **Заказчик** направляет заявку в адрес **Исполнителя**, осуществляющего эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения соответствующего вида, который выдал технические условия.

10.2. В заявлении, направляемом **Заказчиком**, должны содержаться следующие сведения:

1) реквизиты **Заказчика** (для юридических лиц - полное наименование и номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи основного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты);

2) местонахождение объекта капитального строительства, который необходимо подключить к сетям инженерно-технического обеспечения;

3) предмет договора о подключении, в том числе размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить **Исполнитель** в точках подключения к сети инженерно-технического обеспечения;

4) правовые основания владения и (или) пользования земельным участком **Заказчика**, на котором располагается принадлежащий ему строящийся (реконструируемый) объект капитального строительства;

5) номер и дата выдачи технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

6) дата подключения объекта капитального строительства.

10.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

2) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;

3) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если **Заказчик** - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

4) документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени **Заказчика** (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заказчика);

5) иные документы, которые предусмотрены Правилами подключения объекта

капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 (в зависимости от вида сетей инженерно-технического обеспечения, к которым будет осуществляться подключение).

10.4. Основаниями для отказа от заключения договора о подключении являются:

1) отсутствие у **Заказчика** технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

2) срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней с даты получения **Исполнителем** заявки;

3) указанная в заявке нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в технических условиях, выданных **Заказчику**, и **Заказчик** отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной техническими условиями.

10.5. Настоящий Договор действует с момента его подписания до полного исполнения **Сторонами** своих обязательств.

10.6. Ни одна из **Сторон** не вправе передать свои права третьей стороне по настоящему договору без письменного согласия другой **Стороны**.

10.7. Изменение условий настоящего Договора осуществляется по согласию **Сторон** и оформляется дополнительным соглашением.

10.8. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

- заявление **Заказчика** на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с приложением соответствующих документов;

- технические условия подключения, выданные **Исполнителем**;

- расчет размера нагрузки ресурса (-ов), предоставленный **Заказчиком**;

- перечень мероприятий по подключению **Объекта** к сетям инженерно-технического обеспечения;

- акт о присоединении, фиксирующий техническую готовность к подаче ресурсов на объекты **Заказчика**.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

ЗАКАЗЧИК: ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**МУЖКП Троснянского района 303450,
Орловская область,
Троснянский р-н, с. Тросна, Промзона**

ИНН 5724001583, КПП 572401001

Р/счет №40702810347000150580

БИК 045402601

к/с 301010300000000601

В Орловском ОСБ № 8595, г. Орел

Тел. (266) 21-4-64, 21-2-42

Отдел по работе с населением (РКЦ)

тел. 21-4-71

Директор МУЖКП Троснянского района

_____ **Л. М. Попрядухин**

**Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное
предприятие Троснянского района**

303450 с. Тросна, тел. 8(48666) 2-12-42; 2-14-64. Факс 8(48666) 2-14-64

Р/счет №40702810347000150580 Орловское ОСБ № 8595 г. Орел

ИНН 5724001583, ОГРН 1025701259100

КПП 572401001 БИК 045402601, корр./счет № 301010300000000601

E-mail: MUGHKP Trosna@yandex. ru

Исх.№ _____

_____ 2018

А К Т

о подключении объекта к сетям _____

_____ « _____ » _____ 20__ года

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие Троснянского
района, в лице _____ «Исполнитель», и
_____ в лице _____, действующего на основании _____,

именуемое в дальнейшем «Заказчик», составили настоящий акт о том, что объект

«Заказчика» - _____

_____ ,

расположенный по адресу: _____

_____ подключен к действующим сетям в

точке подключения, определенной техническими условиями от «__» _____ 20__ года.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

М.П.

М.П.